



8.2. Verlenging huurovereenkomst

Huurovereenkomst van zes jaar

Vanaf 1 september 1999 geldt voor de huurovereenkomsten die zijn aangegaan voor zes jaar en waarvan de einddatum na 1 september 1999 ligt, de verlenging van rechtswege. Door het systeem van verlenging van rechtswege hoeven huurder en verhuurder geen actie te ondernemen; de overeenkomst loopt van rechtswege voor een nieuwe periode van zes jaar door.

Geen automatische verlenging

Geen verlenging van rechtswege vindt plaats:

- Als je van de verhuurder uiterlijk acht maanden voor de einddatum van de lopende overeenkomst een nieuwe huurovereenkomst aangeboden hebt gekregen.
- Als je uiterlijk acht maanden voor de einddatum van de lopende overeenkomst een opzeggingsbrief van de verhuurder hebt gekregen.
- Als je als huurder zelf schriftelijk bij de verhuurder hebt opgezegd. Opzegging door de huurder zelf komt echter niet vaak voor.

Als de verhuurder uiterlijk acht maanden voor het einde van de overeenkomst de huur heeft opgezegd of een nieuwe overeenkomst heeft toegestuurd, gaat de verlenging van rechtswege dus niet door maar eindigt de huurovereenkomst op de einddatum, respectievelijk gaat de nieuwe huurovereenkomst gelden.

Ben je het als huurder niet eens met de opzegging of met de gewijzigde nieuwe huurovereenkomst, dan moet je tijdig bij de Kamer voor de Binnenvisserij verlenging aanvragen van de lopende huurovereenkomst. Tijdig wil zeggen: uiterlijk een half jaar voor het einde van de lopende huurovereenkomst.

Dat betekent dat als je de opzeggingsbrief of het nieuwe huurvoorstel van de verhuurder hebt ontvangen, bijvoorbeeld aan het begin

van de zomervakantie, je niet nog eens twee maanden moet wachten. Want als je de termijn van een half jaar laat verlopen, eindigt de huurovereenkomst (bij opzegging) of gaat de nieuwe overeenkomst gelden (als een gewijzigde huurovereenkomst was aangeboden).

Advies: als je een schema of rooster met huurtermijnen en uiterste verlengingstermijnen voor jouw viswateren maakt, kun je in één oogopslag zien wanneer je voor welk water actie moet ondernemen.

Huurovereenkomst anders dan voor zes jaar

Voor huurovereenkomsten die korter of langer duren dan zes jaar geldt het hiervoor genoemde systeem niet. Zo'n huurovereenkomst eindigt ook als de verhuurder de overeenkomst niet opzegt, vanzelf op de einddatum (!) ... tenzij je als huurder uiterlijk zes maanden voor het aflopen van de huurovereenkomst, bij de Kamer voor de Binnenvisserij verlenging aanvraagt.

Bij een huurovereenkomst die niet voor zes jaar geldt, moet je dus altijd zelf uiterlijk een half jaar van te voren actie ondernemen als je het visrecht wilt behouden. Ook als je een nieuwe huurovereenkomst voorgelegd hebt gekregen waar je het niet mee eens bent, moet je uiterlijk zes maanden voor het aflopen van de huurovereenkomst, bij de Kamer voor de Binnenvisserij verlenging aanvragen.

Op het voorgaande geldt één uitzondering namelijk voor huurovereenkomsten die één jaar of korter duren.

Huurovereenkomst van een jaar of korter

Bij een huurovereenkomst die is aangegaan voor een periode van één jaar of korter kun je nooit verlenging aanvragen bij de Kamer voor de Binnenvisserij. Als de huurder je in dit geval



geen nieuwe overeenkomst aanbiedt ben je dus het visrecht kwijt. En als de verhuurder je in deze situatie een gewijzigde huurovereenkomst aanbiedt waar je het niet mee eens bent, moet je er dus onderling uit zien te komen omdat je anders jouw visrecht ook kwijt bent.

Probeer dus altijd een huurovereenkomst te sluiten die langer duurt dan één jaar (al is het maar één dag meer) dan heb je altijd de mogelijkheid om naar de Kamer voor de Binnenvisserij te gaan.

Machtiging is geen huurovereenkomst

Let er overigens op dat een huurovereenkomst iets heel anders is dan een machtiging. Met een machtiging mag jouw vereniging alleen maar namens de rechthebbende schriftelijke toestemmingen (vergunningen) uitreiken. Een machtiging loopt af op de afgesproken einddatum zonder dat je de mogelijkheid hebt verlenging aan te vragen.

Adres Kamer voor de Binnenvisserij:

Kamer voor de Binnenvisserij

Postbus 363

7400 AJ Deventer

Tel. 0570-669931





Schema verlenging huurovereenkomst

Verlenging huurovereenkomst

